



COMUNE di VERUCCHIO  
PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

**ATTO DELLA GIUNTA**  
**Seduta del 06/06/2018 n. 47**

---

**Oggetto : RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DEI LOCALI EX ORATORIO  
CHIESA COLLEGIATA DI VERUCCHIO E LORO TRASFORMAZIONE  
NELLA CASA DELLE ASSOCIAZIONI. APPROVAZIONE PROGETTO  
DEFINITIVO-ESECUTIVO**

---

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di giugno alle ore 19:25, nella Sala Tondini Centro Civico, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SABBA STEFANIA	Sindaco	P
2	DOLCI LUIGI	Vice Sindaco	P
3	URBINATI ELEONORA	Assessore	P
4	MALERBA GIUSEPPE	Assessore	P
5	SANDON ROBERTO	Assessore	A

*Presenti n. 4*

*Assenti n. 1*

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale **Severini Roberto**.

**Stefania Sabba nella sua qualita' di Sindaco**, assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# COMUNE di VERUCCHIO

## PROVINCIA DI RIMINI

### LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che l'attuale Amministrazione comunale ha inteso intraprendere un percorso per creare una sede alle diverse associazioni no profit del territorio, sia quelle operanti nel Capoluogo di Verucchio che quelle nella più grande frazione di Villa, al fine promuovere, attraverso la loro attività, la cultura e l'arte declinate nelle loro varie forme, l'aggregazione sociale e lo sport.

Individuati nei locali dell'ex oratorio e della sala musica posti in adiacenza alla chiesa Collegiata di Verucchio e sopra la sagrestia, di proprietà dell'Ente, la sede idonea per la creazione della "Casa delle Associazioni" di Verucchio dove permettere lo svolgimento di attività artistiche, culturali ed educative.

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 194 del 05/08/2003, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica denominato "SISTEMAZIONE DELLA SAGRESTIA E DELLA SALA MUSICA DELLA CHIESA COLLEGIATA", redatto dall'U.T.C., per una spesa complessiva di Euro 330.000,00 di cui Euro 255.624,41 per lavori in appalto ed Euro 74.375,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione, resosi necessario a seguito di una tromba d'aria di breve durata ma di forte intensità avvenuta in data 1° settembre 2001 che ha divelto una pesante struttura in acciaio e legno della Ditta Forlani, utilizzata per i lavori di recupero e restauro conservativo effettuati alla chiesa Collegiata dall'Impresa, abbattendosi successivamente sul tetto della attigua sacrestia, producendone il crollo oltre al danneggiamento di una parte del tetto dell'aula di musica, causando enormi danni alle strutture oltre alle opere ivi custodite, dando atto altresì che dal settembre 2001 si era solamente provveduto a mettere in sicurezza il fabbricato senza ripristinare la situazione di origine.

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 274 del 25/11/2003, con la quale è stato approvato l'affidamento dell'incarico della progettazione definitiva- esecutiva delle opere di sistemazione della sacrestia e della sala della musica della Chiesa della Collegiata di Verucchio all'ing. Davide Trisciani di Rimini, si approvava congiuntamente l'affidamento dei lavori alla Ditta Teresina Impresit srl di Rimini, si prendeva del nuovo quadro economico dell'intervento ammontante a complessivi Euro 180.000,00 di Euro 105.031,08 per lavori ed Euro 73.393,53 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ricordato che attualmente i locali ex oratorio e sala della musica versano in condizioni non idonee ad ospitare persone e cose dal momento che è tanto tempo che non subiscono interventi manutentivi sia alle finiture che agli impianti tecnologici, nonché risultano vetusti e assai ammalorati gli infissi ed è necessario adeguare i servizi igienici e rendere accessibile l'utilizzo degli ambienti anche a persone con ridotte capacità motorie

Preso atto, dunque, della volontà dell'Amministrazione procedere ad un totale recupero e restauro conservativo del fabbricato al fine di renderlo fruibile per attività artistiche, culturali ed educative;

Ritenuto, dunque, necessario procedere all'esecuzione dei lavori interni di recupero e restauro conservativo dei locali dell'ex oratorio della chiesa Collegiata di Verucchio;



## COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Attribuita la funzione di Responsabile Unico del Procedimento all'Arch. Mauro Barocci, Responsabile del Settore Tecnico-Cultura dell'Ufficio Tecnico comunale;

Incaricato il locale Ufficio Tecnico comunale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto;

Visto il progetto definitivo-esecutivo a firma dell'Ing. Marino Pompili, istruttore tecnico direttivo dell'Ufficio Tecnico comunale costituito dai seguenti elaborati:

1. **PROGETTO ESECUTIVO-DEFINITIVO**;
    - 1.a Stato di Fatto;
    - 1.b Stato di Progetto;
    - 1.c Tavola Comparativa;
    - 1.d.1 Documentazione fotografica (interna);
    - 1.d.2 Documentazione fotografica (esterna);
  2. **RELAZIONE STORICA E TECNICA**;
  3. **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**;
    - 3.a Piano di sicurezza e coordinamento;
    - 3.b Diagramma dei tempi di realizzazione;
    - 3.c Fascicolo dell'opera;
  4. **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**;
    - 4.a Computo metrico estimativo (prezzario delle opere della C.C.I.A.A. Provinciale di Bologna);
    - 4.b. Interventi e spese non contemplate nel prezzario delle opere della C.C.I.A.A. Provinciale di Bologna);
  5. **ELENCO PREZZI**;
  6. **QUADRO ECONOMICO**;
  7. **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**;
  8. **QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANO D'OPERA**;
  9. **SCHEMA DI CONTRATTO**;
  10. **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**;
- per un importo complessivo di €.85.700,00;

Richiamato il verbale di validazione in data 05/06/2018 a firma del Rup dell'intervento, da cui il progetto definitivo-esecutivo risulta meritevole di approvazione;

Atteso che all'interno del Piano annuale degli investimenti per l'anno 2018, è previsto un capitolo di sistemazione di sale pubbliche, mentre nella prossima variazione del Piano Triennale 2018-2020, verrà inserito una voce specifica per l'intervento in oggetto;

Atteso che l'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di €.85.700,00 è da finanziarsi interamente con contributo regionale in conto capitale come previsto dal Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 Operazione 7.4.02 "Struttura per servizi pubblici";

Visto il D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. il D.P.R. n.207/2010 s.m.i.



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Considerato che il progetto esecutivo, è conforme all'art. 23 c.8 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, in questa fase, alcun impegno di spesa per l'Amministrazione;

Accertato che il progetto risulta coerente con la disciplina dell'attività edilizia di cui alle lettere a)-b)-c) del comma 3 dell'art. 9 della LR 15/2013, dando atto che verranno inoltrate le richieste per l'acquisizione dei n.o. e delle autorizzazioni in materia di vincolo storico ed architettonico di cui alla lettera d) del richiamato disposto di Legge;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica: favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

All'unanimità

## DELIBERA

1) Di approvare il progetto definitivo-esecutivo denominato "RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DEI LOCALI EX ORATORIO CHIESA COLLEGIATA DI VERUCCHIO E LORO TRASFORMAZIONE NELLA CASA DELLE ASSOCIAZIONI", redatto dall'UTC per una spesa complessiva di € 87.500,00 composto dagli elaborati citati in premessa e depositati in originale presso il locale Ufficio Tecnico Comunale, sezione LL.PP.;

2) Di approvare il quadro economico dell'opera così composto:

A1	IMPORTO LAVORI ESCLUSO ONERI DELLA SICUREZZA A BASE D'ASTA	€ 60.500,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.500,00
	LAVORI	€ 62.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	LAVORI IN ECONOMIA ED IMPREVISTI	€ 2.000,00
B2	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	€ 0,00
B3	ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 2.141,23
B4	ACQUISIZIONI O ESPROPRIAZIONI AREE O IMMOBILI	€ 0,00
B5	SPESE TECNICHE (DM143/2013):	
	B5.a - PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 0,00
	B5.b - PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 0,00
	B5.c - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 0,00
	B5.d - COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 0,00
	B5.e - COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 2.623,83
	B5.f - DL, MISURA, CONTABILITA' , LIQUIDAZIONE LAVORI ED ASSISTENZA AL COLLAUDO	€ 6.378,93
B6	INCENTIVI ALLA PROGETTAZIONE art.113 D.Lgs.50/2016 (2% di A1+A2)	€ 1.240,00
B7	SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO	€ 0,00



COMUNE di VERUCCHIO  
PROVINCIA DI RIMINI

B8	EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	€ 0,00
B9	SPESE PER PUBBLICITA' E, OVE PREVISTO, PER OPERE ARTISTICHE,	€ 0,00
B1 0	SPESE PER ACCERTAMENTI E VERIFICHE DI LABORATORIO	€ 0,00
B1 1	SPESE PER COLLAUDO (DM143/2013):	
	B11.a - TECNICO-AMMINISTRATIVO	€ 0,00
	B11.b - STATICO	€ 0,00
	B11.c - O ALTRO SPECIALISTICO	€ 0,00
B1 2	FORNITURE	€ 0,00
B1 3	IVA 10% su A1+A2+B1	€ 6.400,00
B1 4	CASSA PREVIDENZIALE 4% su B5.a+B5.b+B5.c+B5.d+B5.e+B5.f+B11.a+B11.b+B11.c	€ 360,11
B1 5	IVA 22% su B2+B3+B5.a+B5.b+B5.c+B5.d+B5.e+B5.f+B7+B8+B9+B10+B11.a+B11.b+B11.c+B12+B14	€ 2.530,90
B1 6	CONTRIBUTO ANAC	€ 25,00
SOMME A DISPOSIZIONE		€ 23.700,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>		<b>€ 85.700,00</b>

- 3) Di dare atto che l'intervento verrà finanziato interamente con contributo regionale in conto capitale come previsto dal Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 Operazione 7.4.02 "Struttura per servizi pubblici".
- 4) Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo, non comporta, alcun impegno di spesa per l'Amministrazione.
- 5) Di dare atto che l'assunzione del C.U.P. (Codice Unico di Progetto) avverrà all'atto dell'acquisizione del finanziamento dell'opera.
- 6) Di dare atto che il RUP è l'Arch. Mauro Barocci, Responsabile del Settore Tecnico-Cultura del Comune di Verucchio.
- 7) Di dare atto che la d.l., misura, contabilità, liquidazione, assistenza al collaudo e redazione del certificato di regolare esecuzione ed attestato di prestazione energetica verrà affidata a tecnici esterni di comprovata esperienza previa indagine di mercato.

Successivamente

**LA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE di VERUCCHIO**  
PROVINCIA DI RIMINI

Stante l'urgenza di provvedere

All'unanimità

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.  
18 agosto 2000 n° 267.



COMUNE di VERUCCHIO  
PROVINCIA DI RIMINI

Veduto, letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Stefania Sabba

Il Segretario Generale  
Severini Roberto